

Stečajna masa iza KOMPJUTORSKA RJEŠENJA IT d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 49, Podstrana, OIB: 63221745786 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), koju zastupa stečajni upravitelj Marko Bitanga, kao Prodavatelj

i

Claud Stephen Cecil Gurney, OIB: 95781321983, Little Chart, Penshurst, Kent TN11 8 ER, Velika Britanija i Sjeverna Irska, kojega temeljem Punomoći na kojoj je potpis opunomoćitelja ovjerio javni bilježnik Dinko Martinović iz Supetra pod brojem OV-4488/2020 od 12.11.2020. zastupa punomoćnik Darko Medak odvjetnik u Splitu, kao Kupac

zaključili su u Splitu, dana 28. prosinca 2020. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su predmet prodaje nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu iza KOMPJUTORSKA RJEŠENJA IT d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 49, Podstrana, OIB: 63221745786, nad kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 4.St-858/2018-8 od 28. siječnja 2019. otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a rješenjem istog suda posl.br. 4.St-232/2020-2 od 17. lipnja 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika;
- da su prije i za vrijeme stečajnog postupka podmireni svi vjerovnici Prodavatelja, tako da više nema vjerovnika stečajne mase osim Claud Stephen Cecil Gurney-a kojemu je kao stečajnom vjerovniku u stečaju priznata tražbina u iznosu od 5.217.328,20 kn;
- da je Claud Stephen Cecil Gurney bio jedini osnivač i član društva stečajnog dužnika;
- da je Skupština vjerovnika, a uzimajući u obzir činjenicu da prema stečajnoj masi nema drugih vjerovnika koji bi trebali biti namireni prodajom imovine stečajne mase, dana 27. listopada 2020. donijela odluku o prodaji cjelokupne imovine stečajne mase Claud Stephen Cecil Gurney-u i s njim povezanim trgovačkim društvom Olive Grove d.o.o. kao jedinom stečajnom vjerovniku koji ima pravo na namirenje s tim da Claud Stephen Cecil Gurney preuzima obvezu podmire nastalih troškova stečajnog postupka;
- da je Claud Stephen Cecil Gurney izjavio pristanak da on i s njim povezano trgovačko društvo Olive Grove d.o.o. otkupe cjelokupnu imovinu stečajne mase po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 4.439.111,94 kn i uz obvezu namirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 50.093,00 kn i to na način da će Claud Stephen Cecil Gurney otkupiti nekretnine na kojima se nalaze izgrađeni objekti, a Olive Grove d.o.o. će otkupiti nekretnine koje predstavljaju poljoprivredno zemljište;
- da je Kupac upoznat s činjenicom da zemljišnoknjižno stanje za pojedine nekretnine nije uređeno, pa preuzima obvezu sam i o svom trošku urediti vlasničko stanje predmetnih nekretnina, te istovremeno izjavljuje da po toj osnovi neće imati nikakva potraživanja prema sudu niti prema stečajnom upravitelju koji su ga u cijelosti upoznali sa pravnim statusom predmetnih nekretnina.